ДОГОВОР

купли-продажи жилого дома с пожизненным содержанием

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата прописью)

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), прожив. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полный адрес по месту жительства), именуемый в дальнейшем Продавец, и

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), прожив. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полный адрес по месту жительства), именуемый в дальнейшем Покупатель,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя жилой

дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Покупатель обязуется принять жилой дом вместе с прилегающим

земельным участком и возведенными на нем строениями и приспособлениями и

в уплату покупной цены предоставлять Продавцу до конца его жизни

материальное обеспечение в натуре в виде жилища, питания, ухода и

необходимой помощи.

3. Указанный дом состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_ комнат и подсобных помещений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь жилого дома составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.

метров, подсобные помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кв. метров.

4. При доме имеется земельный участок размером \_\_\_\_\_\_га и следующие

строения и приспособления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сарай, туалет, погреб, колодец, хоз.постройки и пр.)

5. Продаваемый дом под арестом и в залоге не состоит, право

собственности Продавца на него никем не оспаривается.

6. Все расходы, связанные с оформлением договора, включая

госпошлину, принимает на себя Покупатель.

7. Под предоставлением жилища в данном договоре понимается

предоставление Продавцу отдельного жилого помещения с обеспечением

коммунальными услугами, которые могут считаться средними для данного

населенного пункта, в котором он проживает. Под питанием понимается

предоставление продовольствия в готовом для употребления виде, включая

необходимую тепловую обработку, по рационам, рекомендуемым для данного

возраста, с учетом имеющихся у Продавца заболеваний. Под уходом и

необходимой помощью понимаются все виды санитарно-гигиенического ухода,

вызов врачей, приобретение лекарств, помощь в приеме лекарств,

приобретение необходимой сезонной и домашней одежды и обуви, нательного

и постельного белья, их регулярную смену, возможность пользоваться

радиоточкой.

Приобретение газет и журналов, книг, установка телефона,

приобретение телевизора и радиотехнических устройств осуществляется

Покупателем за счет средств, предоставляемых Продавцом.

8. При случайной гибели дома Покупатель несет обязанности, принятые

им на себя по этому договору.

9. Отчуждение дома Покупателем при жизни Продавца не допускается.

10. В обеспечение договора сторонами предоставлены следующие

гарантии:

10.1. Со стороны Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие право собственности на дом и отсутствие

претензий со стороны третьих лиц).

10.2. Со стороны Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полный адрес помещения, предоставляемого для проживания Продавца и др).

11. При заключении настоящего договора сторонам были известны

требования ст.ст.106 и 107 ГК РСФСР.

12. Настоящий договор может быть расторгнут при следующих

обстоятельствах:

- по требованию Продавца, если Покупатель не исполняет

обязанностей, принятых им на себя по данному договору;

- по требованию Покупателя, если по независящим от него

обстоятельствам его материальное положение изменилось настолько, что он

не в состоянии предоставлять Продавцу обусловленное содержание, либо

если Продавец полностью восстановил свою трудоспособность.

13. В случае смерти Покупателя при жизни Продавца действие договора

прекращается. Наследники умершего могут стать его правопреемниками

только с письменного согласия Продавца.

14. При прекращении договора по основаниям, перечисленным в ст.ст.

12 и 13 настоящего договора, дом возвращается Продавцу, а произведенные

Покупателем до расторжения договора расходы по содержанию Продавца не

возмещаются.

Примечание. Если расторжение договора вызвано восстановлением

трудоспособности Продавца, последний не вправе требовать возврата дома и

сохраняет лишь право пожизненного безвозмездного пользования помещением,

предоставленным ему по договору.

15. Настоящий договор подлежит оформлению в нотариальном порядке

(если дом находится в сельском населенном пункте, то договор

составляется в простой письменной форме и регистрируется в сельском

Совете).

16. Все споры между сторонами, вытекающие из настоящего договора,

разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

Составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ экзмеплярах, каждый из которых имеет

одинаковую силу.

Экземпляр настоящего договора хранится в делах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

государственной нотариальной конторы г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

экземпляра вручены сторонам.

Подписи сторон:

Продавец (подпись)

Покупатель (подпись)

Заверительная подпись нотариуса, печать.